

所在地	新潟市北区西名目所4125番1				種別	売地	価格	13,576,000円 (坪80,000円)	取引対応 (媒介)				
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」4100m											
	バス	「松浜新町入口」700m											
土地	面積	公簿	561㎡	(169.70坪)									
	地目	畑	農転要										
	道路	南東側公道3.64m (北3-77号線)			セットバック要								
	間口	南東側18.00m	奥行南西側31.95m	奥行南東側30.79m									
設備	上水道	前面道路		分筆可									
	公共下水	前面道路											
	都市ガス	前面道路											
法規制	都市計画	市街化区域											
	用途地域	第一種中高層住居専用地域											
	建ぺい率	60%	指定容積率	200%									
周辺環境	濁川小学校	2500m	松浜郵便局	2000m									
	濁川中学校	2400m	北地区公民館	1500m									
	キューピット松浜店	800m	コメリ松浜店	600m									
	ウオロク松浜店	650m	北地区スポーツセンター	1600m									
※松浜小学校相談可 松浜中学校相談可													
					新潟県知事(11)2725号 (株)日新不動産 新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com								